



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3 St-76/2017-131

## REPUBLIKA REPUBLIKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo održanog 13. travnja 2021., 22. travnja 2021.

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575 na kojoj postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi i to nekretnine oznake:

- kat. čest. zem. broj 509/2 upisane u zk.ul. 909 k.o. Poljana, zgrada i dvorište ukupne površine 725 m<sup>2</sup>, na kojoj je uspostavljen suvlasnički dio stečajnog dužnika od 961/1000 dijela označen kao etažno vlasništvo E-2 stan A2 sveukupne površine 45,33 m<sup>2</sup> - prizemlje zgrade te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prikazu elaborata obojan svijetlo plavom bojom (upisane u korist kupca Zdravka Vincetića iz Strahonineca, Cvjetna ulica 2, OIB:52016960046) u ukupnom iznosu od 516.000,00 kuna, prvotno se namiruje;

1. stečajna masa uvodno označenog stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 85.172,00 kuna s osnove stvarno nastalih troškova stečajnoga postupka i troškova unovčenja,
2. dok se od preostalog iznosa od 430.828,00 kuna namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487 kao pravnog slijednika ranije upisanog razlučnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, OIB:62316313140.

II. Nalaže se nadležnoj jedinici Financijske agencije, neposredno po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava sa svojih posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 40.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovina u iznosu od 476.000,00 kuna) uplaćenih na ime prodaje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, identifikator nadmetanja: 24581, identifikator predmeta prodaje:13966, na način da

1. stečajnom dužniku NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, uplati iznos 85.172,00 kuna na njegov žiro račun broj: IBAN:HR3324070001100058029 otvoren kod OTP banka Hrvatska d.d., te da
2. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, OIB: 18683136487 (kao pravnom slijedniku ranijeg razlučnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, OIB:62316313140), uplati preostali iznos od 430.828,00 kuna na žiro račun broj: IBAN: HR1210010051863000160 uz poziv na broj HR68 7552-99364785575-09 -Državni proračun.

### Obrazloženje

Podneskom od 30. ožujka 2021. stečajna upraviteljica uvodno označenog stečajnog dužnika je predložila ovome sudu sazivanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine u vlasništvu stečajnog dužnika поближе označene u točki I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist jedinog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, a koja je prodana elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, u nastavku; SZ).

Postupajući u skladu s odredbom čl. 254. SZ-a, stečajna upraviteljica je podneskom od 7. travnja 2021. podnijela u spis predmeta obračun svih troškova stečajnoga postupka u kojem je decidirano označila da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a s obzirom da je predmetna nekretnina prodana za iznos od 516.000,00 kuna, to da isti iznose 85.172,00 kuna. Nadalje, obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava da je na postignutu cijenu utvrđen u iznosu od 69.572,00 kuna te da se isti odnose na troškove javne objave FINA-e u iznosu od 900,00 kuna, na troškove komunalne naknade u iznosu od 562,50 kuna, na troškove naknade za uređenje voda u iznosu od 234,00 kuna, na troškove poreza na kuće na odmor u iznosu od 2.000,00 kuna, na troškove knjigovodstva u iznosu od 47.500,00 kuna, na troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 3.000,00 kuna kao i na troškove arhiviranja dokumentacije u iznosu od 10.000,00 kuna. Također, troškovi unovčenja s osnove nagrade stečajnom upravitelju za rad da prema važećoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) da iznose bruto 61.280,00 kuna, da troškovi doprinosa za zdravstveno osiguranje iznose 4.596,00 kuna te da za procijenjene troškove treba rezervirati sredstva u iznosu od 15.600,00 kuna zbog čega ukupni troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 85.172,00 kuna.

S obzirom da je kupac za kupnju predmetne nekretnine uplatio iznos od 516.000,00 kuna, to da se preostali dio utška u iznosu od 430.828,00 kuna ima raspodijeliti u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija koja je pravni slijednik ranije upisanog razlučnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, OIB:62316313140.

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je ostala kod svog prijedloga namirenja od 7. travnja 2021. kao i obračuna troškova dok se zakonska zastupnica jedinog razlučnog vjerovnika u cijelosti suglasila s istima.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, pisani, obrazloženi i dokumentirani obračun troškova stečajnog postupka podnesen od strane stečajne upraviteljice kao i usmeno očitovanje jedinog razlučnog vjerovnika koji se suglasio s prednjim obračunom troškova unovčenja predmeta njegovog razlučnog prava, ovaj sud je ocijenio kao osnovan predmetni obračun stečajne upraviteljice koji je izrađen i podnesen u skladu s odredbama čl. 248., čl. 253. i 254. SZ-a.

Slijedom svega navedenog, to je primjenom odredbi čl. 248., čl. 253., čl. 254., čl. 154. do 156. SZ-a kao i čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95a. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, donesena odluka kao pod točkama kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja

U Zadru 22. travnja 2021.

Sutkinja:  
Tina Grgas

#### UPUTA O PRAVNO LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

#### Dostaviti:

1. Stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije
2. Razlučnom vjerovniku RH po ŽDO-u Zadar putem web servisa
3. e-Oglasna ploča sudova

#### Nakon pravomoćnosti:

Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B uz popratni dopis

Broj zapisa: eb2fa-19ee4

Kontrolni broj: 01276-77b8b-5e6b3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.